

Z á p i s

z 19. řádného zasedání ZO Sklené konaného dne 7. března 2025
v 18⁰⁰ hodin v zasedací místnosti OÚ Sklené.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Sklené (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18⁰⁰ hodin starostou obce (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Sklené zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 25. 2. 2025 do 7. 3. 2025. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

* * *

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Návrh usnesení:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

- I. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO.
- II. Žádost majitele nemovitosti č. p. 20 o vyjádření obce k záměru stavby na pozemku p. č. 41.
- III. Žádost o prodej pozemku parcelní číslo 117/25 pro stavbu rodinného domu.
- IV. Různé.
- V. Závěr.

Usnesení č. 1/ZO-19/2025 bylo schváleno.

* * *

Bod I – Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO

Předsedající konstatoval, že usnesení z minulého zasedání jsou splněna. Zápis ze zasedání byl řádně ověřen a schválen, nebyly proti němu vzneseny námitky.

* * *

Bod II – Žádost majitele nemovitosti č. p. 20 o vyjádření obce k záměru stavby na pozemku p. č. 41.

Předsedající předložil zastupitelstvu obce žádost majitele nemovitosti č. p. 20 na zpracování stanoviska obce k jeho záměru výstavby rekreačního objektu na pozemku parcelní číslo 41. K žádosti byla předložena žadatelem také projektová dokumentace rekreačního objektu. Během diskuse nad daným záměrem se specifikovaly a odsouhlasily námitky zastupitelstva obce vůči předloženému záměru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se specifikovanými námitkami k záměru žadatele na výstavbu rekreačního objektu na parcele číslo 41 a ukládá starostovi obce uvést specifikované námitky ve vyjádření obce k předloženému záměru majitele nemovitosti č. p. 20 realizovat výstavbu rekreačního objektu na pozemku parcelní číslo 41.

Usnesení č. 2/ZO-19/2025 bylo schváleno.

* * *

Bod III – Žádost o prodej pozemku parcelní číslo 117/25 pro stavbu rodinného domu

Předsedající seznámil přítomné se získanými informacemi od prvního žadatele o prodej pozemku parcelní číslo 117/25 na výstavbu rodinného domu dle usnesení číslo 12/ZO-18/2025. Současně informoval zastupitelstvo o další žádosti na prodej uvedené parcely za účelem výstavby rodinného domu k trvalému bydlení. Předsedající informoval zastupitelstvo, že v případě prodeje pozemku se musí posílit část vodovodního řadu k tomuto pozemku. Dále upozornil zastupitelstvo obce na nutnost zahrnout do kupní smlouvy záruky pro užití uvedené parcely pouze pro výstavbu domu k trvalému bydlení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sklené souhlasí s prodejem pozemku parcelní číslo 117/25 pouze zájemci se záměrem výstavby rodinného domu k trvalému bydlení. Za tím účelem ukládá starostovi obce:

- Zajistit vyvěšení záměru prodeje pozemku parcelní číslo 117/25
- Provéřit možnosti posílení vodovodního řadu pro napojení pozemku
- Projednat možnosti zahrnutí záruk ze strany obce pro použití dané parcely pouze pro trvalé bydlení v obci.

Usnesení č. 3/ZO-19/2025 bylo schváleno.

* * *

Bod IV – Různé

➤ Výstavba nové budovy obecního úřadu

Předsedající seznámil zastupitelstvo s novými změnami oproti projektu:

- Vyjmutí z dodávky vybavení kuchyně vedle zasedačky z dodávky hlavního dodavatele

- Změna dřevěných vrat na dodávku sekčních vrat
- Změna terasy za budovou, zpracování řešení
- Zrušení odsávání v kuchyňské lince v kanceláři obecního úřadu
- Doplnění osvětlení budovy ze strany s nouzovým východem
- Zrušení omítky na stropy v 1. PP
- Sokl u celé budovy na úrovni 0,0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce na základě daných informací schvaluje následující:

- Vyjmutí z dodávky vybavení kuchyně vedle zasedačky z dodávky hlavního dodavatele na základě připomínek zastupitelstva
- Zajistit výběr prvků do kuchyně dle původního návrhu, ale z nerezového materiálu do 6/2025
- Změna dřevěných vrat na dodávku sekčních vrat
- V případě, že nabídka sekčních vrat od hlavního dodavatele přesáhne plánované náklady na dřevěná vrata z rozpočtu, bude tato dodávka vyjmuta a bude zajištěna samostatně investorem
- Změna terasy za budovou, zpracování řešení
- Objednat návrh změny plošného a výškového řešení terasy za budovou OÚ u firmy Envigest s.r.o. Cena do 5000,- Kč.
- Zrušení odsávání v kuchyňské lince v kanceláři obecního úřadu
- Doplnění osvětlení budovy ze strany s nouzovým východem - 3 ks světel zapínaných ze zasedací místnosti
- Zrušení omítky na stropy v 1. PP
- Sokl kolem celé budovy na úrovni 0,0, ze strany terasy sokl nedělat.

Usnesení č. 4/ZO-19/2025 bylo schváleno.

* * *

Bod V – Závěr

Zasedání bylo ukončeno v 18³⁰ hodin.